

Số 134/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 40/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án 27/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/93/CT-TĐG.MDC ngày 08/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Mạnh Đạt.

Do người được thi hành án là ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Kim Loan, địa chỉ: số 07 đường Nguyễn Hiền Vương, phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và người phải thi hành án là bà Lê Thị Phương, sinh năm 1970, địa chỉ: Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai không thỏa thuận được giá về tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm việc thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích đất 511,3 m², thửa đất số 810, tờ bản đồ số 3, loại đất cây trồng hàng năm khác, tờ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số giấy DG 403285 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20 tháng 07 năm 2022.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất 810 có 385,0 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 220kv theo nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính Phủ. Thửa đất 810 có 9 m² nằm trong quy hoạch đất DGI theo Trích lục bản đồ địa chính số 402/2025 ngày 14/03/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Tân Phú.

Giá trị tài sản thẩm định là: 301.667.000 đồng (Ba trăm lẻ một triệu, sáu trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích đất 119,7 m², thửa đất số 759, tờ bản đồ số 01, loại đất Đất trồng cây lâu năm tại xã Trà Cổ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số giấy DD 148644 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23 tháng 05 năm 2022.

Giá trị tài sản thẩm định là: 400.995.000 đồng (Bốn trăm triệu, chín trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ đấu giá có tên trong danh sách được bộ tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá.

- Thời gian thành lập tổ chức bán đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất, có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá, có bảng giá thu lao dịch vụ theo quy định của pháp luật.

- Có chi phí đấu giá phù hợp, chi phí niêm yết phù hợp

- Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực tổ chức bán đấu giá, biểu phí đấu giá, các loại tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại.

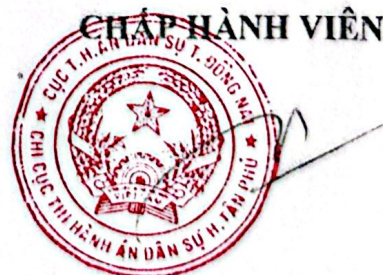
Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 20 tháng 5 đến ngày 24 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Tấn Thành, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Văn Hải